

К вопросу №4 повестки Общего собрания инвесторов Газового фонда №18ГФ от 05.04.2025г.

1. В настоящее время газовое хозяйство состоит из:
 - газопровода высокого давления 1,2 МПа, протяженностью 35 пог. м.
 - газопровод подземный низкого давления 0,02 МПа, протяженность 3200,1 пог.м.
 - газорегуляторного пункта блочного №508.
2. По условиям инвестиционного контракта №13/122-2521-40/23-05 от 26.12.2005г. после окончания строительства при оформлении прав собственности ГХ в «Яхроме-СБ» должно было быть распределено следующим образом:
 - АО «Мособлгаз» отходит газопровод высокого давления 1,2 МПа и газорегуляторный пункт блочный №508
 - «Яхроме-СБ» получает газопровод низкого давления

При этом по условиям инвестиционного контракта №13/122-2521-40/23-05 от 26.12.2005г. АО «Мособлгаз» обеспечивает и отвечает за бесперебойную поставку газа и **содержит полученное имущество за свой счёт.**

«Яхроме-СБ» должна была бы содержать за свой счёт **только газопровод низкого давления.**

Так должно было быть и за это члены инвестиционного Газового Фонда «Яхроме-СБ» проголосовали уже более 20 лет назад, о чём свидетельствует и этот факт подтверждает официальное письмо Самошина В.С. в адрес руководителя АО «Мособлгаз» (исх.№2-12 от 02.12.2005г.) и подписанный им инвестиционный контракт.
3. Председатель Правления ТСЖ «Яхроме-СБ» газопровод высокого давления 1,2 МПа и газорегуляторный пункт блочный №508 в АО «Мособлгаз» в собственность «Яхроме-СБ» **не оформил и не передал.**

Вместо этого был заключён договор на обслуживание газорегуляторного пункта блочного №508 с АО «Мособлгаз», по которому за последние 20 лет «Яхроме-СБ» выплатила более **5 000 000 млн. руб.**
4. По состоянию на сегодняшний день по предписанию АО «Мособлгаз» «Яхроме-СБ» должна провести обязательный комплекс мероприятий по поддержанию газорегуляторного пункта блочного №508 в рабочем состоянии на сумму более **1 500 000 руб. (примерный расчет производился в августе 2024г.)** В случае неисполнения предписанных мероприятий филиал АО «Мособлгаз» «Север» обратится в территориальный орган Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору **о нарушении «Правил безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденных приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.11.2013 № 542; Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870 и «Яхроме-СБ» останется без газа.**
5. Второй вариант: организовать передачу Газорегуляторного пункта блочного №508 и Газопровода высокого давления 1,2 МПа в управление и собственность АО «Мособлгаз».

В связи с этим предлагаем перейти к вопросам повестки № 5 и 6:

- Проголосовать ЗА утверждение решения о передаче Газорегуляторного пункта блочного №508 и Газопровода высокого давления 1,2 МПа в управление и собственность АО «Мособлгаз».
- Поручить Председателю Общего собрания членов инвестиционного Газового Фонда ТСН «Яхроме-СБ» подготовить и направить соответствующие документы в АО «Мособлгаз», а также уполномочить Председателя Общего собрания членов инвестиционного Газового Фонда ТСН «Яхроме-СБ» на передачу имущества, а именно Газорегуляторного пункта блочного №508 и Газопровода высокого давления 1,2 МПа в управление и собственность АО «Мособлгаз»