

Протокол

счетной комиссии по результатам голосования при проведении
общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Яхрома-СБ» и собственников земельных участков,
расположенных на территории ТСН «Яхрома-СБ», не являющихся членами ТСН расположенном по адресу:

Россия, Московская область, город Яхрома, ул. Светлая, 25

(очная встреча: 29.05.2021 г.)

«29» мая 2021 года

Общее количество подготовленных бюллетеней – 115 шт.

Всего сдано бюллетеней – 92 шт.

Всего принято к голосованию бюллетене – 92 шт.

Всего признано действительными (испорченными) бюллетеней – нет

Всего аннулировано (неиспользованных) бюллетеней – 23 шт.

Общее количество долей членов ТСН -122,5

Общее количество присутствующих членов в долях – 98,84

В голосовании приняли участие члены ТСН – **80,69%**

Кворум имеется

1. Избрать секретарем общего собрания собственников недвижимости ТСН «Яхрома-СБ» Красовскую Марину Анатольевну

Голоса		Проценты	
За	Против	За	Против
90,3	8,5	91,4%	8,6%
	Воздержался		Воздержался
	0,0		0%

2. Избрать Председателем общего собрания собственников недвижимости ТСН «Яхрома-СБ» Николашину Елену Ивановну

Голоса		Проценты	
За	Против	За	Против
90,3	8,5	91,4%	8,6%
Воздержался		Воздержался	
0,0		0,0%	

3. Избрать членом счетной комиссии общего собрания собственников недвижимости ТСН «Яхрома-СБ» Избрать членом счетной комиссии общего собрания собственников недвижимости ТСН «Яхрома-СБ» Ларионов И. собственника участка № 68

Голоса		Проценты	
За	Против	За	Против
95,3	1,5	96,5%	1,5%
Воздержался		Воздержался	
2,0		2%	

4. Избрать членом счетной комиссии общего собрания собственников недвижимости ТСН «Яхрома-СБ» Избрать членом счетной комиссии общего собрания собственников недвижимости ТСН «Яхрома-СБ» Филимонов собственника участка № 79

Голоса		Проценты	
За	Против	За	Против
95,3	1,5	96,5%	1,5%
Воздержался		Воздержался	
2,0		2,0%	

5. Избрать членом счетной комиссии общего собрания собственников недвижимости ТСН «Яхрома-СБ» Избрать членом счетной комиссии общего собрания собственников недвижимости ТСН «Яхрома-СБ» Юрченко Д. собственника участка № 25

Голоса		Проценты	
За	Против	За	Против
83,3	11,5	84,3%	11,6%
Воздержался		Воздержался	
4,0		4,1%	

6. Утвердить отчет Правления за 2020 год и признать работу по исполнению бюджета за данный период удовлетворительной. Утвердить отчет Правления за 2020 год и признать работу Правления по исполнению бюджета за данный период удовлетворительной. Приложение №1. РЕЕСТР РЕГЛАМЕНТИРОВАННОЙ ОТЧЕТНОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕННЫЙ В ИФНС ЗА ПЕРИОД 2020 г.; Приложение №2. ОТЧЕТ ПО ИСПОЛНЕНИЮ

СМЕТЫ ЗА 2020 г.; Приложение №3. ДОХОДЫ / РАСХОДЫ 2020 г.; Приложение №4. ВЕДОМОСТЬ ПО НАЧИСЛЕНИЯМ / ОПЛАТЫ / ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ЗА 2020г.; Приложение №5. ВЕДОМОСТЬ ПО НАЧИСЛЕНИЯМ / ОПЛАТЫ / ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НА 18.05.2021г.; Приложение № 6. ОТЧЕТ / ЦЕЛЕВЫЕ ЗОП / ДОЛГИ НА 18.05.2021г.; Приложение № 7. ОТЧЕТ / ЦЕЛЕВЫЕ ВЗУ / ДОЛГИ НА 18.05.2021г.; Приложение № 8. ОТЧЕТ / ЦЕЛЕВЫЕ КТП / ДОЛГИ НА 18.05.2021г

Голоса		Проценты	
За	Против	За	Против
84,8	11,0	85,8%	11,1%
			3,1%

7. Утвердить пролонгацию полномочий Ревизионной Комиссии до 31.12.2021 года.

Голоса		Проценты	
За	Против	За	Против
85,8	11,0	86,8%	11,1%
			2,1%

8. Утвердить отчет Ревизионной комиссии за 2020 год. Приложение № 9 (Отчет Ревизионной комиссии за 2020г.)

Голоса		Проценты	
За	Против	За	Против
85,8	11,0	86,8%	11,1%
			2,1%

9. Утвердить Новую редакцию Устава ТСН "Яхрома-СБ"

Голоса		Проценты	
За	Против	За	Против
81,3	12,0	82,3%	12,1%
			5,6%

10. Утвердить документ "Положение о Правлении ТСН "Яхрома-СБ"".

Голоса		Проценты	
За	Против	За	Против

81,3	15,0	2,5	82,3%	15,2%	2,5%
------	------	-----	-------	-------	------

11. Утвердить документ "Положение о Председателе Правления ТСН "Яхрома-СБ"".

Голоса			Проценты		
За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался
82,3	14,0	2,5	83,3%	14,2%	2,5%

12. Утвердить документ "Положение о Ревизионной комиссии ТСН "Яхрома-СБ"".

Голоса			Проценты		
За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался
83,8	14,0	1,0	84,8%	14,2%	1,0%

13. Утвердить документ "Правила проживания в ТСН "Яхрома-СБ"

Голоса			Проценты		
За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался
77,8	16,0	5,0	78,8%	16,1%	5,1%

14. Утвердить документ "Регламент рассмотрения обращений членов ТСН и собственников земельных участков ТСН "Яхрома-СБ"".

Голоса			Проценты		
За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался
82,8	12,0	4,0	83,8%	12,1%	4,1%

15. Утвердить документ "Положение по Водному фонду".

Голоса			Проценты		
За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался
56,5	9,0	2,0	83,7%	13,3%	3,0%

16. Утвердить документ "Положение по Газовому фонду".

Голоса		Проценты	
За	Против	За	Против
57,8	9,0	84,0%	13,1%
			Воздержался 2,9%

17. Утвердить документ "Регламент по работе с должниками ТСН "Яхрома-СБ""

Голоса		Проценты	
За	Против	За	Против
83,8	14,0	84,8%	14,2%
			Воздержался 1,0%

18. Утвердить смету на ремонт центральной дороги внутри ТСН согласно типу покрытия и в следующем размере инвестиционного взноса:

Голоса		Проценты			
Ямочный	Крошка	Асфальт	Против	Воздержался	Воздержался
21,0	27,0	38,8	8,5	3,5	21,2%
					27,3%
					39,3%
					8,6%
					3,6%

19. Утвердить размер целевого взноса на ремонт подъездной дороги к ТСН согласно смете. Целевой взнос 5 000.00 руб. / 1 собственник.

Голоса		Проценты	
За	Против	За	Против
75,8	15,0	76,7%	15,2%
			Воздержался 8,1%

20. Утвердить сооружение ливневой канавы на 5й улице, в связи с ее отсутствием, согласно предложенной смете:

Голоса		Проценты		
За счет ДФ	Целевой/1000	Против	Целевой/1000	Против
46,0	28,8	22,0	28,9%	22,0%
				Воздержался 3,0%

21. Утвердить переход на Систему АСКУВ "КОМЕТА" в ТСН "Яхрома-СБ" до 01.10.2021 и его финансирование // для инвесторов ВОДНОГО ФОНДА.

Голоса		Проценты		
За	Против	Воздержался	За	Против
54,5	9,0	4,0	80,7%	13,4%
				Воздержался
				5,9%

22. Утвердить целевой взнос за подключение в ТСН счетчиков АСКУВ "КОМЕТА" // ДЛЯ ИНВЕСТИРОВ ВОДНОГО ФОНДА.

Голоса		Проценты		
Целевой/8200	Целевой/50-50	Против	Воздержался	Целевой/8200
15,0	38,5	9,0	5,0	22,2%
				57,0%
				Против
				13,4%
				Воздержался
				7,4%

Члены счетной комиссии:

Собственник участка № 25 _____ Юрченко

Собственник участка № 68 _____ Ларионов

Собственник участка № 79 _____ Филимонов