

Отчет о проделанной работе Правлением ТСН «Яхрома-СБ» за 2020 год.

Вводная часть

1. Проблемы в работе (I раздел).
2. Успехи и достижения (II раздел)
3. Планы (краткосрочные и долгосрочные) (III раздел)

Выступающий: Председатель Правления ТСН «Яхрома-СБ» Николашина Е.Н.

Свой отчет о проделанной Правлением работе за 2020 год я разбила на ТРИ условных части. Эти части - **Проблемы**, с которыми столкнулся нынешний состав Правления; **Успехи**, которые были достигнуты за отчетный период и **Планы** на 2021 год, часть из которых уже в стадии осуществления и часть из которых в состоянии дополнительной проработки.

I раздел. Проблемы, с которыми столкнулись члены Правления в 2020 г., методы и средства, которыми они решались.

Проблемы. К сожалению, именно с них приходится начинать, т.к. до сих пор не у всех собственников есть понимание, в какой критической ситуации с общим имуществом оказались все мы и с какими последствиями дилетантского и непрофессионального исполнения своей работы бывшим руководителем Товарищества Самошиным В.С. в период с 1999 по 2018 годы, нам ещё предстоит столкнуться.

Напомню, действующий состав Правления ТСН «ЯХРОМА-СБ» был утвержден протоколом общего собрания от 05.10.2019 года.

Своей главной задачей Правление определило работы по возвращению нашего общего достояния и ресурса – земли общего пользования. Всем должно быть понятно, что при управлении Товариществом в период с 1998 года по август 2018 года, имущество, которое мы все с вами получили безвозмездно от Сбербанка, в числе которого и сама земля, переданная ТСЖ в бессрочное пользование, не были своевременно и надлежащим образом оформлены.

К тому же, после ликвидации ТСЖ в 2014 году, ни придуманный позже Самошиным В.С. Общественный Совет, ни вновь созданный в 2018 году ТСН, не стали правопреемниками ликвидированного ТСЖ. Ссылаясь на эту правопреемственность, Самошин В.С. много лет вводил всех в заблуждение. Подчеркиваем, именно в 2014 году, после ликвидации ТСЖ, все мы остались без какого-либо общего имущества. ТСН ничего (!) не перешло от ТСЖ. Во всех организациях, в которые мы обращались у нас требуют доказать мнимую правопреемственность и, как минимум, предоставить оригиналы документов и постановлений на передачу земли, свидетельство о регистрации ТСЖ, документы на остальное имущество, переданные Сбербанком ТСЖ.

Однако, оригиналы этих документов на имущество изъят и до сих пор удерживает бывший Председатель Правления Самошин В.С. Показательно, что делает это человек, которому, не зная всех этих подробностей, собственники нашего Товарищества одобрили присвоение звания «почетный Председатель Правления ТСЖ «Яхрома-СБ».

Как уже говорилось ранее, текущему Правлению были переданы **копии** титульных листов проектов и прочей исполнительной документации. Еще раз подчеркиваю, правлению были переданы КОПИИ и титулы архи важных документов. В качестве доказательства на стене с материалами размещен Акт передачи документов за подписью Самошина В.С., в котором сам Самошин В.С. пишет, что отдает все, что у него есть по этому акту и что больше никаких документов у него не осталось. Однако, уже в этом году, 5 марта 2021 года, Самошин В.С. в социальных сетях, на своей странице facebook, открыто говорит о том, что подлинники документов на нашу землю у него на руках и он ищет юристов, которые

разъяснят ему порядок регистрации земель общего пользования (скан этого поста тоже размещен на стене с материалами). Только вдумайтесь, все это время, с 2018 года по 2021 год, когда нам отказывали в обычном приеме, приостанавливали регистрацию из-за отсутствия оригиналов на право собственности на ЗОП, подлинники документов находились у него. И находятся у него до сих пор.

Нами, Правлением, была предпринята попытка получить эти документы у Давыдовой Ю.В. (ранее Самошиной Ю.В.), его дочери и по совместительству Председателя Правления ТСН «Яхрома-СБ» в период с февраля по сентябрь 2018 г. На имя Давыдовой Почтой России было направлено официальное приглашение с просьбой передать изъятые из архива Товарищества документы, полный список был приложен. Однако, Давыдова, под предлогом того, что письмо было отправлено по месту ее официальной регистрации, а не фактического проживания, получать письмо малодушно отказалась.

Многомиллионное состояние, переданное ТСЖ Сбербанком, по халатности ли, по профнепригодности ли, но именно Самошиным не было сохранено как должно для собственников Товарищества. Однако, Самошин В.С. успешно «отрезал» куски земли от общих земель в свою пользу и спешно оформил их на новых собственников, своих детей Давыдову Юлию и Самошина Юрия.

Уже полтора года Правление пытается найти выход из этой ситуации. Ситуации, которая даже опытными юристами, признается патовой. Ведь для того чтобы подать документы на регистрацию земли в Росреестр нам необходимы подлинники документов (тех самых, которые до сих пор удерживает г-н Самошин В.С.).

Мы потеряли много времени, направляя запросы в госструктуры и архивы для получения справок, выписок и необходимых для регистрации документов. Мы полтора года по крупицам собираем информацию по нашему имуществу, которое в любой момент может быть поставлено Администрацией на аукцион и передано третьим лицам для управления. Мы тратим не только свое время, но и средства Товарищества - ни один заверенный дубликат не выдается бесплатно ни одной из организаций.

Сегодня, чтобы зарегистрировать ГРП, нужно представить Проект строительства, который был изъят из архивов Самошиным и не передан Правлению. Если старые документы не будут отданы, то новый проект газовых сетей может обойтись Товариществу в сумму от 500 000 рублей. Т.е. собственники, добросовестно оплатившие все расходы на создание этих документов в период проектирования и строительства ГРП, теперь будут вынуждены оплачивать их второй раз. И так обстоят дела со всем нашим имуществом, в строительство и развитие которого мы инвестировали. «Благодаря» одному «почетному председателю», мы вынуждены все начинать с чистого листа.

Только сейчас мы восстановили полную картину произошедшего. Нам было бы проще махнуть рукой и отойти в сторону, сказав, что исправить ничего нельзя и пустить все на самотек, авось, как-то, да решится. Но, учитывая, тот факт, что большинство собственников выступают против статуса открытого поселка, не хотят жить, как в деревне, мы продолжаем напряженно работать над решением вопроса о признании нашего права собственности на то, что некогда нам законно принадлежало, но было так бездарно потеряно.

Теперь более детально о других вопросах, которые, помимо административно-бумажной работы, решались Правлением в течении всего 2020 года.

Пандемия стала тем самым фактором, который неумолимо скорректировал все наши планы. Тотальная самоизоляция, запреты на проведение собраний (массовых мероприятий), полное отсутствие свободных рабочих бригад, болезни близких, неопределенность и, как и у всех людей, первоначальная растерянность отразились и на работе Правления.

Нам нужно было и в таких условиях проводить работу на тех объектах, которые нуждались в оперативном обслуживании, не допустить ситуации, когда поселок мог остаться без воды или электричества.

В некоторых чрезвычайных ситуациях, Правлению приходилось брать на себя полную ответственность за действия, которые нельзя было оперативно согласовать с собственниками.

Сегодня, сейчас, я хочу поблагодарить вас за поддержку и благодарность, которую вы нам транслировали в сообщениях. Именно ваша реакция нам подсказывала, что все мы делаем правильно. Многие решения Правлению давались не легко, мы спорили, мы сомневались, но, в конечном счете, принимали их на свой страх и риск.

Есть среди наших жильцов несколько человек недовольных тем, что в чрезвычайных обстоятельствах Правление приняло решение отремонтировать аварийные объекты без согласования с собственниками и только осенью, после отмены запрета массовых собраний, сумело поставить на голосование вопрос о целевом сборе средств на проведенные аварийные работы.

Правление объяснило почему было вынуждено так поступить. Однако, группа недовольных продолжает атаковать Правление письмами и претензиями. Они не готовы принять решение большинства, поддержавших Правление и отказываются платить целевые взносы на ремонт и модернизацию ВЗУ, замену трансформаторов и юридические издержки.

Что же, в следующий раз, специально по вашему требованию, мы оставим поселок без воды и света и будем готовить и созывать общее собрание по всем нормам и правилам. Напомним, что это минимум 2 недели только для размещения Повестки. Помимо этого, нам нужно будет провести еще дополнительные работы по запросам смет, осмотров аварийных участков и т.п. Поэтому, всем придется запастись не только свечами и канистрами с водой, но и терпением. Почему я так конкретно об этом говорю? Дело в том, что, с декабря по май в адрес Правления поступал поток писем от одного и тоже собственника участков 1,2, 38 (Самошина Юрия) с повторяющимися претензиями, о том, что Правление допустило нарушения, сначала производя ремонт, а только спустя четыре месяца утвердило целевой взнос на этот ремонт.

Объяснения Правления о специфике работы в пандемию приняты не были. Правление действовало исключительно в интересах всех собственников, включая этого «недовольного» жильца, т.к. прорыв трубы и потоп на ВЗУ затопливал конкретно его дом, в котором воду из подвала его родственники откачивали несколько дней. Видимо, Правлению, в момент потопа в его доме и нужно было готовить собрание, а не проводить экстренные мероприятия по купированию ситуации.

Теперь подробнее: в 2020 году была проведена санитарная чистка водонапорной башни, вынужденный аварийный ремонт водопроводных труб на водозаборном узле, замена электрики в здании насосной. Также был дополнительно проведен ремонт гидробаков и их промывка.

По санитарным нормам водонапорным башням требуется санитарная чистка и противобактериальная обработка каждые два года. Наша водонапорная башня с 1996 года ни разу не проходила санитарную чистку и обработку. На ней даже отсутствовал санитарный люк. Башня раскачивалась при порывах ветра, корпус проржавел. Мы провели капитальный ремонт башни. Ее очистили от ила и мусора, провели зачистку и покраску снаружи, внутреннюю часть очистили и обработали обеззараживающими препаратами и продезинфицировали пищевыми дезинфекторами. Произвели установку санитарного люка, отремонтировали сломанное и проржавевшее верхнее ограждение башни и установили растяжки.

Но, до начала проведения работ на водозаборном узле произошла авария. От насосной станции до водонапорной башни прорвало изношенную, прогнившую трубу. Авария затопила ВЗУ, всю прилегающую территорию, а также подвал дома №38. Для устранения аварии подача воды была переведена в ручной режим (каждые 3 часа мы наполняли башню водой по внешней трубе насосом - именно в этот момент мы просили жителей экономнее использовать воду). Правление понимало, что находясь на карантине, собственники не должны были почувствовать дискомфорт в результате отсутствия воды в своих домах. Нам

это удалось, несмотря на то, что в связи с погодными условиями, пандемией, отсутствием рабочей силы и проектной документации, ремонт этого аварийного участка продлился более трех недель. Итог: работы выполнены, на участке от ВЗУ к водонапорной башне был смонтирован новый участок водопровода, была установлена новая труба, установлен подогревающий кабель по ее трассе и в распределительном колодце, экономящий расход электроэнергии при подогреве ВЗУ и люка обогревателями.

Однако, морозной зимой 2020-21гг. мы столкнулись с еще одной проблемой, с которой ранее мы еще не сталкивались: наша башня полностью промерзла. В ней оставался всего лишь 1 кубический метр незамороженной воды, насос срабатывал каждые 7 минут, накачивая этот «живой» метр водой, воду эту тут же разбирали жители и насос, практически не останавливаясь, включался снова. Специалисты, приглашенные на осмотр, рекомендовали законсервировать нашу замерзшую башню до весны и использовать для подачи воды гидробаки, установленные в ВЗУ. Правление приняло такое решение: мы облегчили работу глубинному насосу, переведя его работу на гидробаки.

Информация для размышления: специалисты, приезжавшие на осмотр, рекомендовали на зиму спускать воду с водонапорной башни и использовать только гидробаки.

Но и на этом работы на ВЗУ еще не были закончены. Крыша ВЗУ от отсутствия обслуживания на протяжении всего своего срока эксплуатации, сгнила, в некоторых местах у нее уже отвалился потолок. В следующую зиму от снега может произойти обрушение потолка (крыши). Требуется ремонт крыши на ВЗУ. Кроме того, для скорого и беспрепятственного проезда ремонтной техники на санитарную зону ВЗУ требуется перенести въездные ворота, так как въезд на территорию ВЗУ и ворота установлены в разных плоскостях и для проезда техники каждый раз приходится снимать секции забора.

В смете на 2021 год была заложена статья на содержание и обслуживание санитарной зоны и водонапорной башни, деньги будут израсходованы из текущих взносов по назначению. К сентябрю 2021 года Правление планирует окончательно завершить работы на ВЗУ.

В отчетном 2020 году, из-за режима самоизоляции, в Товариществе был зафиксирован рекордный показатель потребления электроэнергии. С апреля по июнь 2020 года наши балансовые счетчики показывали увеличение потребления более чем на 280% по сравнению с тем же периодом 2019 года. При увеличившейся нагрузке участились жалобы потребителей на перепады напряжения в домах. У некоторых собственников постоянно срабатывали стабилизаторы отключая подачу электроэнергии в дом, у некоторых не включались котлы. В связи с тем, что ни Самошиным В.С., ни Давыдовой Ю.В, нам не была передана какая-либо документация по содержанию или обслуживанию наших трансформаторов, Правлению пришлось инициировать тотальную проверку работоспособности обоих агрегатов. Внешний осмотр позволял предположить, что обслуживание не проводилось или проводилось очень давно. После консультаций с несколькими приглашенными сертифицированными специалистами, было получено заключение, что находящиеся у нас трансформаторы не предназначены для работы в жилых поселках – они предназначены только для промышленных объектов. Нам было рекомендовано срочно провести проверку масла трансформаторов. Мы пригласили сотрудников независимой лаборатории сделать необходимые исследования, после которых и было получено официальное заключение, о том, что трансформаторы находятся в неудовлетворительном состоянии и работают «на честном слове».

Правление провело заочное собрание о замене обоих трансформаторов, получило поддержку и одобрение большинства собственников.

Правление получило несколько коммерческих предложений по замене трансформаторов. Для замены были выбраны трансформаторы Белорусского производителя, трансформаторы имеют симметрирующее устройство, позволяющее до 40% выравнивать напряжение на линии при передаче тока потребителям. Трансформаторы за этот год показали стабильную и эффективную работу. Отдельно Правление предупреждает: от МОЭСК подача

электроэнергии всегда приходит с большими скачками, наши трансформаторы (они не стабилизаторы) не могут постоянно выравнивать напряжение до 220 вольт, поэтому, самый надежный метод уберечь технику от скачков - покупка стабилизатора. Это только рекомендация Правления и личный выбор каждого. ТСН - не коммерческая организация, мы не можем отвечать за действия МОЭСК и при неприятностях с вашей техникой компенсировать стоимость сгоревшего оборудования Товарищество не будет.

Для обеспечения безопасности в 2020 году Правлением организован проход на территорию Товарищества только при наличии ключа-таблетки. Сейчас наш поселок избавлен от транзита людей, не проживающих на нашей территории. Также были установлены камеры видеонаблюдения, следящие за северной калиткой и ВЗУ. По периметру санитарной зоны водозаборного узла были заблокированы все калитки, выходящие с личных участков собственников; центральный вход также закрыт на замок. Теперь проход на территорию водозаборного узла разрешен только обслуживающему персоналу.

В этом году на территории Товарищества будет установлена еще одна калитка. Её запланировали установить на первой улице у участка № 17. Калитка также будет открываться магнитной таблеткой и будет оснащена камерой для контроля.

Правление следит за работоспособностью всего этого оборудования. В случае вандализма мы находим нарушителей с помощью камер видеонаблюдения, и, если ущерб серьезный, требуем оплатить ремонт.

В 2020 году был запущен корпоративный сайт, обеспечена бесперебойная работа всех приложений, налажена оперативная обратная связь. Правление поддерживает в рабочем состоянии все интерактивные продукты Товарищества.

В 2020 году были проведены работы по косметической покраске ГРП. Главный инженер Дмитровского филиала Мособлгаз лично отметил, что ГРП нашего Товарищества - самая ухоженная во всем Дмитровском районе. Окрашенные металлические детали (заборы) выглядят более эстетично, меньше подвержены коррозии и прослужат дольше, поэтому покрасочные работы мы провели так же на электро – подстанциях (КТП), обезопасили этим же образом и собачьи вольеры. Покраску производили силами жителей нашего поселка. На ГРП и КТП были установлены предупреждающие таблички об опасной территории.

В 2020 году Правлением был запланирован косметический ремонт детской площадки. Должны были быть окрашены беседка и игровые тренажеры. Но в марте 2020 года в адрес Правления поступило обращение собственника участка 118 о несоответствии границ площадки и требованием о сносе ряда строений на детской площадке, с последующим переносом её границ.

Данный участок собственником был приобретен в 2003 году, само строительство детской площадки состоялось в 2012 году. На момент строительства детской площадки ни у собственника прилегающего участка 118, ни у ответственного лица, отвечающего за строительство площадки, не было договоренностей и попыток установить границы участков до строительства. Площадка была возведена за счет средств Газового фонда.

Собственник участка 118, Егорова А.Р настаивает на восстановлении границ. Таким образом, детская площадка лишается 5 метров по всей своей длине. Расположить игровое пространство на оставшейся площади очень сложно. Детская площадка становится крайне неудобной и зажатой.

Все проекты по благоустройству детской и спортивной площадок были приостановлены. Покраска спортивного инвентаря, устройство нового покрытия на детской площадке, закупка нового игрового оборудования отложены до момента окончательного урегулирования спора между сторонами. Правление рассматривает возможность установку

веб-камеры на детской площадке, чтобы родители имели возможность контролировать своих детей через приложение на смартфоне.

Призываем владельца участка № 118 оперативно принять окончательное решение, и тогда мы сможем поставить в наш план скорректированную программу по благоустройству детской площадки.

В 2020 году Правлением была проведена инвентаризация водных вводов. Было обнаружено две неоплаченные врезки. Один собственник с незаконной врезкой (участок 38, Самошин Ю.В.) был отключен от водопровода Товарищества, собственник второй врезки (участок 140) оплачивает стоимость инвестиционного взноса на расчетный счет Товарищества в рассрочку по заявлению.

На протяжении всего 2020 года Правление проводило активную работу по поиску «пропавших» собственников-неплательщиков. Оперативно реагируя на информацию о продаже таких участков и находясь в рабочем контакте с найденными собственниками, Правление добилось погашения задолженности перед Товариществом на общую сумму 270700 рублей.

Однако, не обошлось и без негативного опыта. Гражданка Молькова, новый собственник участка №80, обратилась в суд с требованием-иском к Товариществу о принятии ее в члены Товарищества (в обход самого Товарищества) и о понуждении Товарищества к подключению ее участка к электросети Товарищества. Кроме того, на заседаниях суда данный собственник заявлял, что она не намерена оплачивать долги, которые числятся за участком №80. Собственник данного участка, унаследовал право собственности после смерти родственника, в связи с чем, унаследовал и имеющиеся долги умершего. Суд с иском к ТСН данная гражданка проиграла. В исковом заявлении судом отказано полностью.

Правление отдельно обращается к тем, кто пытается жить в Поселке в обход установленных правил как человеческих, так и юридических и, по сути, живет в Товариществе за счет своих соседей.

Искать нарушения в работе Правления – бесполезная трата времени, вашего, прежде всего. Правление выполняет свои обязанности, несет юридическую ответственность за свои действия и зорко контролируется специальной комиссией.

Да, у Товарищества есть трудности, но вы ошибаетесь, считая, что Товарищество уязвимо и беспомощно. Вы пытаетесь «сдать» Товарищество фискальным органам, в надежде, что проверки и штрафы оттянут час вашей расплаты по долгам? Доносите только ради того, чтобы не оплачивать ежемесячные взносы и не платить за обслуживание оборудования, которое обеспечивает бесперебойную подачу газа, воды и света вам и вашим детям?

Вы каждый день обманываете своих соседей! Так и живете.

Рано или поздно, вы заплатите по всем своим счетам. Но от репутации подлых и непорядочных людей уже не избавитесь.

У Товарищества есть все основания на истребование долгов.

Проживая на территории Товарищества все члены Товарищества обязаны исполнять решения общего собрания собственников, а собственники, не желающие по договору принимать участие в содержании, будут компенсировать стоимость расходов Товарищества по решению суда, как незаконное обогащение.

В 2020 году Правление работало над обязательными для всех юридических лиц Сводами Правил, Положений и Регламентов для Товарищества.

Кроме того, была проведена важная и необходимая доработка действующего Устава Товарищества. Новая редакция получается современной, живой и рабочей! И, именно поэтому, она уже сейчас не нравится тем, кто любит жить за счет своих порядочных соседей, т.е. опять, за чужой счет. Правление, работая с нынешним Уставом, принятым в

2018 году, в полной мере ощутило его шаблонность и ограниченность. Внесенные поправки необходимы! Каждый добропорядочный собственник, изучивший новую редакцию Устава смог заметить, что в Уставе Товарищества нет «подводных камней», пострададут от новых поправок только хронические должники и принципиальные саботажники. У Правления, наконец, появятся реальные законные рычаги воздействия на собственников-иждивенцев. Показательно, но в Правление уже поступили претензии от собственника участка №38 (Самошина Ю.В.), являющегося принципиальным неплательщиком целевых взносов, с требованием убрать из Устава пункты, направленные на четкое регулирование отношений с такими «умниками» (с таким контингентом). Прошу вас поддержать новую редакцию Устава. Она справедливая, стоит на защите прав добросовестных собственников, направлена против финансового хамства и лишает должников спокойного чувства безнаказанности и вседозволенности.

Наконец, впервые за 20 лет были разработаны Положения о руководящем и ревизионном составе. Появились важные Регламенты и Правила проживания в Товариществе. Все они созданы на основании законодательной базы, не нарушают и не ущемляют права собственников, и, что еще важнее, обязывают весь руководящий состав (Правление) действовать в интересах собственников.

II раздел. Успехи и достижения в 2020 г.

Невзирая, на пандемию, отсутствие всех оригиналов документов на имущество, удерживаемых Самошиным В., бумажную волокиту, инициированную рядом собственников (Давыдова Ю.В. и Самошин Ю.В.) в целях дискредитации любых работ Правления и откровенного доноса, написанного собственником участка 127 Тимофеевым А. на Председателя ТСН в ОБЭП, Правление отдельно, по пунктам докладывает и об **Успехах**, которые были достигнуты за отчетный период:

1. Произведен аудит всей правоустанавливающей документации ТСН. С нанятыми юристами, составлена «дорожная карта» дальнейших мероприятий по возвращению ТСН общего имущества, не оформленного должным образом Самошиным В.С. в период с 1999 по 2018гг. и юридически утраченного из-за его бездействия.
2. Разработаны Положения, Регламенты, Правила и новая версия Устава, в которых отражены все необходимые для успешной жизнедеятельности ТСН права, обязанности как руководства Товарищества, так и его собственников
3. «Собираемость» долгов выросла на 75% по сравнению с 2019 годом.
4. Произведена замена двух старых трансформаторов на новые, современные аналогичные устройства.
5. Произведены модернизация и санитарная чистка водонапорной башни.
6. Найден компромисс по вопросу вывоза бытовых непромышленных отходов. Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами заключен с ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор». По договору жителям нашего ТСН предписано пользоваться мусорной площадкой, расположенной по адресу: г. Яхрома, ул. Подольская (договор № СПРО-2019-74522290 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами). Строительство площадки по сбору бытового мусора внутри периметра ТСН отложено. В случае отсутствия договора на вывоз ТБО на ТСН был бы возложен штраф в размере 300 000 руб.
7. Разработан, протестирован, запущен в работу и успешно функционирует корпоративный сайт yakhroma-sb.ru
8. Полностью автоматизирована система оплаты коммунальных и прочих услуг

9. Были успешно проведены переговоры с кварталом «Янтарный склон» (деревянные коттеджи) об их равноценном участии в содержании мест общего пользования в Товариществе, подписаны индивидуальные договоры на содержание.

III раздел. Планы Правления на 2021 год и на перспективу.

В Планах Правления на 2021 год ясно обозначаются **две главные цели**:

1. Закончить работы по возвращению общего имущества ТСН, полученное в безвозмездное и бессрочное пользование от Сбербанка, постановка общего имущества на официальный учёт и содержание этого имущества в рамках Законов РФ.
2. Понуждение всех принципиальных должников к исполнению их обязанностей. При невозможности мирного, переговорного процесса осуществить истребование долгов через суд и судебных приставов.

Кроме того, параллельно с этими работами, Правление намерено:

3. Инициировать и начать плановый, поэтапный Капитальный ремонт, а по сути, полноценную Реконструкцию, внутренних дорог Товарищества.
4. Довести до успешного завершения процесс переговоров с Администрацией Дмитрова Г.О. о ремонте за счёт города общей подъездной дороги к ТСН.
5. В целях искоренения воровства водного кубометража, согласовать и внедрить проект АСКУВ.
6. В целях обеспечения комфортной пропускной системы на территорию ТСН внедрить систему «Интеллектуальных ворот» распознавание машин по номерам.
7. Согласовать с собственниками и утвердить к исполнению Проект и смету по поэтапному благоустройству внутренней территории ТСН «Светлые аллеи».
8. Осуществить мониторинг фирм, готовых за адекватную цену провести работы по установке нового ограждения по всему периметру ТСН.
9. Провести мониторинг стоимости установок камер видеонаблюдений внутри Товарищества.
10. На перспективу, Правление изучает возможность установки уличных спортивных тренажеров для взрослых.

Благоустройство нашего Товарищества, также повышает его привлекательность для потенциальных покупателей участков и домов.

Поэтому мы продолжаем создавать комфорт.

Я, Председатель Товарищества, и присутствующие здесь члены Правления готовы ответить на ваши вопросы в рамках следующего регламента: вопрос собственника - 1 минута, 3 минуты - ответ руководства, 3 минуты - мнение собственника с занесением в протокол, 3 минуты - ответ руководства.

Регламент установлен Правлением.

Спасибо, ваши вопросы по Отчету, пожалуйста.