1. Устав

Основные дополнения в новой редакции Устава:

Устав 2018 года написан под МКД. По всему уставу допущены ошибки в определениях (прилегающая территория, ремонт недвижимости собственников, помещений, фасадов, элементов зданий имеется в виде многоквартирный дом,

Определена территориальность нашего ТСН. В Уставе привязка к кадастровому номеру участка.

Исключены пункты получения и использования на нужды Товарищества кредитов банков и займов, в том числе, под залог недвижимого имущества единолично Председателем. Данные вопросы, можно принимать только решением общего собрания

Доработан раздел 4. ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА, ВЫХОДА ИЗ НЕГО; ВЗНОСЫ. Который подробно разъясняет порядок вступления и обязанности по платежам.

Доработан раздел 8. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ. Его привели в соответствие с реальностью и исключили шаблонность.

Расширили возможность по работе с должниками. Теперь долгосрочные задолженности собственников можно передать третьим лицам.

Хочу отметить, что Правление максимально лояльно подходит к работе с должниками. В случае финансовых трудностей, мы просим должников направить в Правление заявление на рассрочку. 90% собственников оплачивают все начисления своевременно, 4% собственников у нас потеряно, и только 6% собственников игнорирует уведомления от Правления с просьбой погасить задолженность. В новой редакции устава очень подробно описаны права и обязанности собственников.

Для добропорядочных жителей, устав обеспечивает гарантиями и защитит от нечистоплотных Председателей.

Для руководства Товарищества Устав обязывает действовать исключительно в интересах собственником, а также позволяет на законных основаниях вести работу с наглыми должниками, как уже не раз говорилось, которые живут за счет порядочных граждан.

После утверждения Устава, Правление будет иметь возможность искоренить долгосрочные задолженности.

В заключении скажу, новая редакция Устава не скачена из интернета, она прорабатывалась в течении шести месяцев на основе нашей фактической деятельности. Устав современный, законный и надежный.

2. Положение о правлении, Положение о Председателе Правления, Положение о ревизионной комиссии.

Все эти положения подробно раскрывают суть административных работников. Это правила, которыми руководствуются Члены Правления и Ревизионной Комиссии выполняя свою работу, доверенную им собственниками.

Руководствуясь этими положениями Руководящий состав действует только во благо Товарищества и собственников.

3. Правила проживания в Товариществе помогают нам создать внутри Товарищества интеллигентное общество, и добропорядочное соседство.

Все употребленные ограничения законны и ссылаются на нормы закона МО. Также правила содействуют в соблюдении безопасности и спокойствия.

Этими правилами мы призываем уважать всех кто проживает в периметре Товарищества, от маленького ребенка до пожилого человека, страдающего хроническими заболеваниями.

Мы все добрые, милые и внимательные. Давайте оставаться такими всегда.

4. Регламент рассмотрений обращений граждан. Данный регламент обеспечивает собственников гарантированными ответами на их запросы, а также для обеспечения контроля входящей и исходящей переписки. Собственник же не может причинять своими запросами препятствий в работе Правления.
5. Положения по Водному фонду и Газовому фонду распространяются только на инвесторов водной и газовой доли. В этих положениях обозначено порядок получений и расходование средств. Также оговорены санкции за нарушения использования инвестиционных объектов и их финансирование. Документы нацелены на установление правил в инвестиционных группах.
6. Регламент работы с должниками, имеет пошаговую инструкцию для Правления по работе с должниками. Должник, изучив инструкцию, понимает, насколько ему необходимо создавать трудности и себе и своим соседям.

Правление дополнительно сообщает, все документы составлены исключительно в интересах собственников и Товарищества. Ни один из документов не написан «под Председателя или Правление».

И если мы хотим обеспечить себя спокойно жизнью, мы обязаны иметь в Товариществе этот свод Регламентов, Положений.